

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
государственного унитарного
предприятия Самарской области
«Самарский центр развития
животноводства «Велес»

СОГЛАСОВАНО:

Министр
сельского хозяйства
и продовольствия
Самарской области



Ю.А.Григоревский



Н.В.Абашин

«10» декабря 2020 г.

«08» декабря 2020 г.

УСЛОВИЯ

заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа для обеспечения поголовьем сельскохозяйственных животных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность на территории Самарской области

1. Настоящие Условия определяют порядок взаимодействия государственного унитарного предприятия Самарской области «Самарский центр развития животноводства «Велес» (далее – ГУП СО «Велес») и покупателей сельскохозяйственных животных – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность на территории Самарской области (далее – Покупатели), в целях создания условий для развития животноводства путем передачи Покупателям поголовья племенных и товарных сельскохозяйственных животных (далее – сельскохозяйственные животные).

Передача сельскохозяйственных животных от ГУП СО «Велес» Покупателям осуществляется на основании договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

Договор купли-продажи с рассрочкой платежа заключается с Покупателем в целях увеличения поголовья сельскохозяйственных животных на территории Самарской области. Денежные средства, уплачиваемые

Покупателями в связи с исполнением договора купли-продажи с рассрочкой платежа, направляются ГУП СО «Велес» на приобретение поголовья сельскохозяйственных животных, в том числе, за пределами Самарской области.

После передачи сельскохозяйственных животных по договору купли-продажи с рассрочкой платежа данные животные являются собственностью Покупателя.

Передача сельскохозяйственных животных от ГУП СО «Велес» Покупателям производится по акту приёма-передачи. В акте приёма - передачи указываются: количество, идентификационный номер (при наличии), порода, половозрастная группа, возраст, вес, цена сельскохозяйственных животных на момент их передачи Покупателю от ГУП СО «Велес». Форма акта приема-передачи утверждается учётной политикой ГУП СО «Велес» и является первичным документом, подтверждающим факт передачи, а также качественные характеристики сельскохозяйственных животных по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Приобретение сельскохозяйственных животных для последующей их передачи Покупателям—может осуществляться ГУП СО «Велес» за счёт собственных и заемных средств.

3. Договоры купли-продажи с рассрочкой платежа заключаются ГУП СО «Велес» с Покупателями, прошедшими отбор в соответствии с утвержденным ГУП СО «Велес» Порядком отбора покупателей поголовья сельскохозяйственных животных для заключения договоров купли-продажи с рассрочкой платежа.

4. Рассрочка платежа предоставляется Покупателю на срок, не превышающий 5 лет.

5. Оплата сельскохозяйственных животных по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа осуществляется по согласованному сторонами графику платежей. Платежи по основному долгу могут осуществляться со второго года предоставленной рассрочки. Размеры и дата

платежей по основному долгу согласовываются сторонами договора купли-продажи и указываются в графике платежей, являющемся неотъемлемой частью договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

6. По согласованию сторон платеж по основному долгу может быть произведен в любое время досрочно полностью или частично.

7. Затраты ГУП СО «Велес», связанные с подготовкой к передаче сельскохозяйственных животных Покупателям (сверх закупочной цены скота), включаются в фактическую себестоимость предмета договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

8. Величина годовой процентной ставки вознаграждения (процентов) за рассрочку исполнения обязательств по оплате основного долга устанавливается:

в размере 6 процентов от суммы основного долга по договору купли – продажи товарного поголовья крупного рогатого скота, переданного Покупателям по договорам купли-продажи крупного рогатого скота;

в размере 7 процентов от суммы основного долга по договору купли-продажи племенного поголовья крупного рогатого скота, переданного Покупателям по договорам купли-продажи крупного рогатого скота;

в размере 3,50 % от суммы основного долга по договору купли-продажи поголовья мелкого рогатого скота, переданного Покупателям по договорам купли-продажи мелкого рогатого скота.

9. Оплата годовой процентной ставки вознаграждения (процентов) за рассрочку исполнения обязательств по договору купли-продажи сельскохозяйственных животных осуществляется путём ежеквартального перечисления денежных средств (за три календарных месяца) на расчётный счёт ГУП СО «Велес» не позднее 15-го числа месяца, следующего за последним месяцем календарного квартала. Если 15-е число совпадает с выходным или праздничным днём, срок оплаты переносится на первый рабочий день, следующий за 15-м числом.

В случае несвоевременной уплаты годовой процентной ставки вознаграждения (процентов) за рассрочку исполнения обязательств по договору купли-продажи сельскохозяйственных животных Покупателем, ГУП СО «Велес» имеет право взыскивать с Покупателя пени в установленном договором купли-продажи с рассрочкой платежа размере и порядке. Начисление пени начинается с момента письменного уведомления Покупателя об их взыскании.

Факт неуплаты годовой процентной ставки вознаграждения (процентов) за рассрочку исполнения обязательств по договору купли-продажи сельскохозяйственных животных Покупателем за период более 6 (шести) месяцев является для ГУП СО «Велес» основанием для требования о досрочной оплате основного долга по договору купли-продажи.

10. В целях снижения финансовых рисков ГУП СО «Велес» Покупатель обязан оформить договор залога ликвидного имущества на сумму не ниже стоимости сельскохозяйственных животных, переданных по договорам купли-продажи, на срок не менее срока действия предоставленной рассрочки исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Залогодателем может быть как сам Покупатель, так и третье лицо.

В качестве предмета залога Покупатели обязаны предоставить:

недвижимое имущество: земельные участки, нежилые здания, помещения, сооружения, и иное недвижимое имущество, за исключением имущества на которое в соответствии с действующим законодательством не допускается обращение взыскания (далее - недвижимое имущество);

движимое имущество: сельскохозяйственные животные, сельскохозяйственная техника, транспортные средства, иное движимое имущество, за исключением имущества, на которое в соответствии с действующим законодательством не допускается обращение взыскания (далее - движимое имущество);

имущественные права, за исключением имущественных прав на которые в соответствии с действующим законодательством не допускается обращение взыскания (далее - имущественные права).

Предмет залога при заключении договора залога с Покупателем распределяется в следующем порядке:

1. При заключении договоров купли-продажи на сумму до 2 000 000,00 рублей предметом залога выступает недвижимое имущество, движимое имущество, имущественные права.

2. При заключении договоров купли-продажи на сумму от 2 000 001,00 до 5 500 000,00 рублей предметом залога в процентном соотношении выступает следующее имущество:

движимое имущество (за исключением сельскохозяйственных животных), недвижимое имущество, имущественные права должны составлять не менее 60% от стоимости сельскохозяйственных животных, переданных по договорам купли-продажи Покупателю;

сельскохозяйственные животные, выступающие в качестве предмета залога должны составлять не более 40% от стоимости сельскохозяйственных животных, переданных по договорам купли-продажи Покупателю.

3. При заключении договоров купли-продажи на сумму более 5 500 001,00 рубля предметом залога в процентном соотношении выступает следующее имущество:

недвижимое имущество, имущественные права должны составлять не менее 60% от стоимости сельскохозяйственных животных, переданных по договорам купли-продажи Покупателю;

движимое имущество (в том числе и сельскохозяйственные животные) должно составлять не более 40% от стоимости сельскохозяйственных животных, переданных по договорам купли-продажи Покупателю.

Для целей распределения залога суммируются все действующие договоры купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенные с Покупателем в соответствии с настоящими Условиями. В случае, если при заключении

договора купли-продажи с рассрочкой платежа общая сумма договоров купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенных с Покупателем в соответствии с настоящими Условиями, превысит сумму, указанную в каждом распределении, Покупатель обязан предоставить в качестве обеспечения исполнения обязательств залог в порядке и процентном соотношении согласно соответствующему распределению.

В зависимости от суммы договоров купли-продажи с рассрочкой платежа залог, соответствующий каждому распределению, должен обеспечивать исполнение обязательств по всем договорам купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенным с Покупателем в соответствии с настоящими Условиями.

Размер и дата платежей по основному долгу по ранее согласованному графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора купли-продажи, могут быть изменены по решению ГУП СО «Велес».

Также, в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа, Покупателю необходимо обеспечить предоставление личного поручительства и (или) поручительства третьих лиц, выступающих на стороне Покупателя, на основании добровольного волеизъявления сторон. При этом, поручитель должен обладать положительной кредитоспособностью, а так же способностью выполнить обязательства в том же объеме, что и Покупатель по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

11. Покупатель обязан застраховать риски неоплаты основного долга по договору купли-продажи с рассрочкой платежа. Выгодоприобретателем по договору страхования является ГУП СО «Велес».

12. В течение срока действия договоров залога, заключенных в обеспечении исполнения обязательств по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа, ГУП СО «Велес» имеет право осуществлять контроль за физическим состоянием залогового имущества, переданного в залог.

Результаты контрольных мероприятий оформляются соответствующими актами.

13. В случае нарушения Покупателем условий договора купли-продажи с рассрочкой платежа ГУП СО «Велес» вправе обратиться с иском на заложенное имущество Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Ежегодно в срок до 01 мая каждого года, начиная со второго календарного года действия договора купли-продажи с рассрочкой платежа и в течение всего срока действия договора купли-продажи с рассрочкой платежа, Покупатель предоставляет в ГУП СО «Велес» следующие документы:

заверенную Покупателем копию формы отчетности о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса, предоставляемую Покупателем в министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области или в орган местного самоуправления за предшествующий календарный год;

заверенную Покупателем копию бухгалтерской отчетности за предшествующий календарный год.

15. ГУП СО «Велес» вправе расторгнуть договор купли-продажи с рассрочкой платежа в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

неисполнение Покупателем в срок своих обязательств по оплате основного долга, оплате годовой процентной ставки вознаграждения (процентов) за рассрочку исполнения обязательств по оплате основного долга, отсутствие залогового обеспечения;

наличие исполнительных производств, возбужденных в отношении Покупателя;

Покупатель находится в процессе реорганизации или ликвидации;

публикация уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Покупателя банкротом путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

в отношении Покупателя возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом), но до введения в отношении Покупателя какой-либо из процедур, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

полная или частичная утрата предмета залога, выбытия предмета залога из собственности залогодателя, признание несостоятельным (банкротом) поручителя и (или) залогодателя по обязательствам Покупателя, если Покупатель не воспользовался правом на восстановление или замену предмета залога иным равноценным имуществом или не предоставил поручительство иных платежеспособных третьих лиц.

В случае наступления указанных обстоятельств, а также в случае ухудшения финансово-хозяйственного положения Покупателя и при наличии иных обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что оплата основного долга, оплата годовой процентной ставки вознаграждения (процентов) за рассрочку исполнения обязательств по оплате основного долга Покупателем не будет произведена в сроки, установленные графиком платежей, Покупатель обязан во внесудебном порядке по требованию ГУП СО «Велес» произвести досрочную оплату основного долга и уплатить вознаграждение (проценты) за рассрочку исполнения обязательств по оплате основного долга.

При этом, ухудшением финансово-хозяйственного положения Покупателя – юридического лица считается отнесение его финансового состояния к 3-ему классу в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2014 № 854 «Об утверждении положения о методике проведения анализа финансового состояния юридических лиц».

Ухудшением финансово-хозяйственного положения Покупателя – индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства

считается отнесение его финансового состояния к неудовлетворительному в соответствии с Порядком определения финансового состояния заемщика, утвержденным ГУП СО «Велес».

16. Действие настоящих Условий распространяется на отношения сторон, возникшие с момента вступления в силу настоящих Условий. Настоящие Условия вступают в силу с даты их утверждения генеральным директором ГУП СО «Велес» после согласования министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.